

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PENGADAAN

JASA KONSULTAN NON KONSTRUKSI

**(Jasa Konsultan Teknik Pemeriksaan dan Evaluasi
Pengoperasian Normal Fasilitas 750 l/dt KPBU SPAM
Kota Bandar Lampung)**

Januari 2026

BAB I

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1.1 Latar Belakang

Pemerintah Kota Bandar Lampung telah menetapkan Proyek Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Bandar Lampung sebagai salah satu prioritas untuk menuju sasaran meningkatkan cakupan 20% (2015) menjadi 46% dari total penduduk pada tahun 2024. Sebagai perwujudan pelayanan air minum di Bandar Lampung, Pemerintah Kota Bandar Lampung melakukan Kerjasama Pembangunan, Pengoperasian dan Pemeliharaan Sistem Penyediaan Air Minum Bandar Lampung dengan PT. Adhya Tirta Lampung yang beroperasi secara komersial sejak 01 Nopember 2020. Proyek ini menghasilkan debit 750 l/dt dengan memanfaatkan sumber air sungai Way Sekampung. Distribusi air bersih tersebut untuk melayani sekitar 300.000 ribu jiwa atau sekitar 60.000 ribu sambungan rumah (SR) di delapan kecamatan di Bandar Lampung, yaitu Kec. Rajabasa, Labuhan Ratu, Way Halim, Kedaton, Tanjung Senang, Sukarame, Sukabumi, Kedamaian melalui sistem pemompaan dan gravitasi melalui jaringan pipa transmisi dan distribusi.

PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM WAY RILAU, yang dibentuk berdasarkan Peraturan Daerah Tingkat II Tanjungkarang-Telukbetung Nomor 02 Tahun 1976 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Air Minum Way Rilau dan telah diubah berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung Nomor 5 Tahun 2022 menjadi PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM WAY RILAU yang mempunyai kantor pusat di Jalan P. Emir M. Noer No. 11A, Bandar Lampung dan PT ADHYA TIRTA LAMPUNG, suatu perusahaan yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian Nomor 105 tanggal 22 Desember 2015, dibuat di hadapan Leolin Jayanti, SH., M.Kn, Notaris di Jakarta yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan HAM Nomor AHU-0000325.AH.01.01 tanggal 09 Januari 2018 telah melakukan PERJANJIAN KERJASAMA PEMBANGUNAN, PENGOPERASIAN DAN PEMELIHARAAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM DI KOTA BANDAR LAMPUNG pada hari Rabu, tanggal 14 Februari 2018. Proyek SPAM Bandar Lampung mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 01 Nopember 2020 dan akan berakhir 25 tahun sejak operasi.

Berdasarkan Kesepakatan Pengakhiran Perjanjian Kerjasama Pembangunan, Pengoperasian dan Pemeliharaan Sistem Penyediaan Air Minum di Kota Bandar Lampung tanggal 01 Oktober 2025 maka Perumda Air Minum Way Rilau dan PT. Adhya Tirta Lampung sepakat mengakhiri Perjanjian Kerjasama Nomor : KU/391/PDAM/08/II/2018 tanggal 14 Februari 2018, sesuai pasal 16.4 huruf (a) Perumda Air Minum Way Rilau dan PT. Adhya Tirta Lampung harus secara bersama-sama menunjuk pihak ketiga independen untuk melakukan pemeriksaan atas proyek dan kondisi fasilitas. Dimana laporan tersebut harus memuat setiap cacat atau kekurangan yang secara material mempengaruhi pengoperasian normal fasilitas.

1.2 Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dari Kerangka Acuan Kerja ini adalah sebagai pedoman bagi Calon Penyedia untuk melakukan penyusunan penawaran harga jasa konsultan teknik sesuai dengan lingkup pekerjaan.

1.3 Ruang Lingkup

Lingkup pekerjaan jasa konsultan teknik adalah memeriksa dan mengevaluasi kinerja/kehandalan pengoperasian terhadap fungsi normal fasilitas 750 l/dt sesuai Perjanjian Kerjasama Pembangunan, Pengoperasian, dan Pemeliharaan Sistem Penyediaan Air Minum Kota Bandar Lampung dengan PT. Adhya Tirta Lampung yang beroperasi secara komersial sejak Pengakhiran Perjanjian Kerjasama Pembangunan, Pengoperasian dan Pemeliharaan Sistem Penyediaan Air Minum di Kota Bandar Lampung tanggal 01 Oktober 2025 guna memastikan bahwa penyelenggaraan proyek dapat dialihkan dengan cara yang sesuai pada perjanjian setelah pengakhiran.

Kewajiban Konsultan Teknik

Konsultan Pengawas Teknik wajib melaksanakan tugas dan fungsi yang meliputi:

- a. Melakukan pekerjaan secara independen.
- b. Melakukan pemeriksaan dan evaluasi kehandalan instalasi SPAM (bangunan, sistem, mesin, perpipaan dan fasilitas pendukung lainnya) sesuai standar yang berlaku atau yang ditetapkan pemberi tugas dan telah ditetapkan dalam perjanjian Kerjasama Standar Pelayanan Minimum (SPM) terlampir dalam lampiran KAK.
- c. Menjaga kerahasiaan setiap data dan hasil pemeriksaan sampai diserahkan ke pemberi tugas atau pihak-pihak yang berkepentingan yang sah menerima pekerjaan.

1.4 Sumber Dana

Sumber dana biaya Ahli akan ditanggung bersama-sama dengan komposisi biaya 80% PT. Adhya Tirta Lampung dan 20% Perumda Air Minum Way Rilau dengan HPS sebesar Rp.335.000.000 (Tiga ratus tiga puluh lima juta rupiah).

1.5 Waktu Pelaksanaan Pekerjaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultan Non Kontruksi (Jasa Konsultan Ahli Teknik Pemeriksaan dan Evaluasi Pengoperasian Normal Fasilitas 750 l/dt KPBU SPAM Kota Bandar Lampung) selama 45 hari kalender (1,5 bulan) sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

BAB II

KUALIFIKASI

2.1 Kualifikasi Penyedia dan Tenaga Ahli

Persyaratan kualifikasi peserta tender yaitu:

1. Konsultan Teknik yang terdaftar pada Ikatan Nasional Konsultan Indonesia (INKINDO) Jasa Studi, Penelitian dan Bantuan Teknik.
2. Berbadan usaha dan memiliki kantor tetap serta surat izin jasa konsultan yang masih berlaku serta sesuai dengan bidang jasa yang dimaksud.
3. Menyampaikan pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan direksi yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam sanksi pidana.
4. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir.
5. Semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam daftar hitam.
6. Memiliki Sertifikat Keahlian sesuai bidang jasa yang dimaksud.
7. Persyaratan minimum tenaga ahli yang diperlukan/diusulkan dalam pekerjaan ini adalah sebagai berikut:

No	Posisi	Pengalaman & Spesifikasi
1	Team Leader	Minimum Sarjana Strata 1 Teknik Sipil atau Penyehatan atau Lingkungan dari universitas negeri atau yang disamakan, mempunyai Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Madya dan pengalaman minimum 5 tahun dalam perencanaan atau pelaksanaan pengolahan air bersih dan perpipaannya. Memiliki salah satu SKA 201 (Ahli Teknik Bangunan Gedung), SKA 501 (Ahli Teknik Lingkungan), SKA 504 (Ahli Teknik Air Minum), atau sejenis.
2	Ahli Proses	Minimum Sarjana Strata 1 Teknik Penyehatan/Lingkungan/Instrument/Otomasi dari universitas negeri atau yang disamakan, mempunyai Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli

		Madya dan pengalaman minimum 3 tahun dalam perencanaan proses bangunan air bersih. Memiliki SKA 504 (Ahli Teknik Air Minum) atau sejenis.
3	Ahli Perpipaian/Mekanikal	Minimum Sarjana Strata 1 Teknik mesin dari universitas negeri atau yang disamakan, mempunyai Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Madya dan pengalaman minimum 3 tahun dalam perencanaan pipa dan peralatan mekanikal bangunan air bersih. Memiliki salah satu SKA 301 (Ahli Teknik Mekanikal), SKA 303 (Ahli Teknik Plambing dan Pompa Mekanik) atau sejenis.
4	Ahli Elektrikal & Sistem Kontrol	Minimum Sarjana Strata 1 Teknik Elektro/Otomasi/Instrument dari universitas negeri atau yang disamakan, mempunyai Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Madya dan pengalaman minimum 3 tahun dalam perencanaan sistem kelistrikan dan kontrol bangunan air bersih. Minimal memiliki Kerangka Kualifikasi Nasional Indonesia (KKNI) Level 5 Bidang Otomasi Industri atau sejenis.
5	Ahli Sipil/Struktur	Minimum Sarjana Teknik Strata 1 Sipil/Arsitektur dari universitas negeri atau yang disamakan, mempunyai Sertifikat Keahlian (SKA) Ahli Madya dan pengalaman minimum 3 tahun dalam perencanaan sipil/struktur. Memiliki salah satu SKA 201 (Ahli Teknik Bangunan Gedung), SKA 215 (Ahli Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan) atau yang sejenis.

Daftar Pengalaman Pekerjaan (*Curriculum Vitae*) masing-masing tenaga ahli dan penempatan tenaga ahli (*man month schedule*) harus dilampirkan dalam proposal.

2.2 Kode Etik

Calon Penyedia harus mematuhi ketentuan kewajiban dalam dokumen Asosiasi Perusahaan Konsultan Independen, yang diatur dalam Kode Etik profesi Ikatan Nasional Konsultan Indonesia (INKINDO).

2.3 Laporan Hasil Pekerjaan

Keluaran atau hasil pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultan Teknik yaitu berupa laporan pemeriksaan dan evaluasi pengoperasian normal fasilitas 750 l/dt KPBU SPAM Kota Bandar Lampung. Seluruh *output* yang dihasilkan selain dalam bentuk *hardcopy* sebanyak 5 (lima) rangkap juga dalam bentuk *softcopy* file asli/original yang bukan merupakan file berbentuk pdf dan tidak terenkripsi.

BAB III

PENUTUP

Dalam melaksanakan pekerjaan ini, Penyedia Jasa sepenuhnya bertanggung jawab kepada PERUMDA Air Minum Way Rilau Kota Bandar Lampung dan PT. Adhya Tirta Lampung. Pelaksanaan pekerjaan mengacu pada jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dan rencana kerja sesuai dengan standar teknis dan spesifikasi yang berlaku. Demikian KAK ini dibuat untuk menjadi acuan bersama.

Bandar Lampung, 29 Januari 2026

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN BARANG DAN JASA
PERUMDA AIR MINUM WAY RILAU
KOTA BANDAR LAMPUNG



ZULKIFLI, S.Sos

LAMPIRAN KERANGKA ACUAN KERJA**TANGGAL : 29 JANUARI 2026****STANDAR PELAYANAN MINIMUM (SPM)**

NO	Uraian	Kriteria/Spesifikasi
I	Kontinuitas Pelayanan	24 jam/7 hari
II	Standar Kualitas Air Minum Curah	Permenkes Nomor 2 Tahun 2023, Kontrak Kerjasama dan WHO Guidelines for Drinking-water Quality, 4th Edition, 2017
III	Kapasitas: a. Pengolahan b. Produksi	825 lpd 750 lpd
IV	Tingkat Kehilangan Air pada IPA	Maksimal 10%
V	Tekanan (minimum)	Di node (titik serah reservoir Rajabasa) di JDU dan JDB sistem pompa 3 Bar
VI	Kapasitas reservoir	10.000 m
VII	Pipa Transmisi dan Distribusi	Pipa baja dia. 1000 mm dan <i>HDPE</i> dia. 160-500 mm
VIII	Pipa Transmisi Air Baku	Pipa baja dia. 1000 mm

Bandar Lampung, 29 Januari 2026

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN BARANG DAN JASA
PERUMDA AIR MINUM WAY RILAU
KOTA BANDAR LAMPUNG

**ZULKIFLI, S.Sos**